

Số: 1054/TB-CCTHADS.

Krông Pắc, ngày 03 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 15/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản để thi hành án dân sự số 27/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 30/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, Tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 326416 do UBND huyện Krông Pắc cấp ngày 27/12/2006 cho Hộ ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Liên đã chuyển nhượng cho Hộ ông Đặng Văn Nhất và bà Phạm Thị Thủy; tại thửa đất số 156; thuộc tờ bản đồ số 21; diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 727 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 400 m², đất trồng cây hàng năm: 327 m²; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng; địa chỉ thửa đất: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Hiện trạng quyền sử dụng đất chủ sử dụng đất đang sử dụng thực tế (có ranh giới ổn định bao quanh thửa đất, sử dụng ổn định và không có tranh chấp với hộ liền kề) đã được đo đạc lại theo Bản đồ đo đạc năm 2020 đã được phê duyệt thể hiện tại Trích lục bản đồ địa chính số 2301/TL-CNKP-KTĐC ngày 25/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, có số liệu mới là: Thửa đất số 230, tờ bản đồ số 128, diện tích 678,1

m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn: 400 m², đất trồng cây hàng năm: 278,1 m²; địa chỉ: xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 câu nhân và 01 cây xoài

(Chi tiết các tài sản được thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 30/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, Tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định Bộ Tài chính;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín thẩm định giá tài sản;

- Có bảng thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định tài sản phù hợp;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, ES THA



Lê Thành Văn